

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224342
РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 13АС1

Сдается торговая площадка
1 120 000 рублей

СДАЮ ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Новейшем торговом центре напротив МГУ!
 Площади на первом этаже, рядом с притягивающим клиентов «Перекрёстком».

Что имеем:

- Отдельные входы и с улицы и из тц!
- Витрины и с улицы и из тц для вау-эффекта
- Высокая проходимость, что вывеску можно не включать (но мы сделаем)
- Все коммуникации подключены!

Сюда залетят: кафе, кофейня, магазин, салон красоты, офис с клиентами, аптека, пункт выдачи и под любой бизнес!

Условия: долгосрочная аренда на 5 лет (спокойствие и стабильность), цена 8000 руб/м² + НДС.
 Готовы обсуждать.

Коммерческое помещение, с которого бизнес стартует с разгона. Приходи смотреть, пока место не забрали!

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, продукты, ресторан,
 коммерция, офис, шоурум, другое, пекарня, автосалон, алкомаркет, арендный
 бизнес, бутик, маникюр, оптика, пиццерия, свободное назначение, стрит
 ритейл, супермаркет, суши, тату салон, торговая площадь, торговля, торговое,
 турагенство, химчистка, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	торговая площадка	Юридический адрес	Да
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Витринные окна	Да
Метро	Раменки	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	9 мин.	Кондиционирование	Местное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	3	Автомойка	Да
Высота потолков	4 м.	Аптека	Да
Общая площадь	140 м ²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Типовой ремонт	Ресторан	Да
Тип парковки	Под землей	Супермаркет	Да
Тип здания	Торговый центр	Фитнес-центр	Да
		Центральная рецепция	Да

Класс здания	A	Фуд-корт	Да
Минимальный срок аренды	1	Добавлено	2026-02-03 18:50:33
Вход	Отдельный с улицы		
Тип договора	Прямая аренда		



